

**कलैक्टर कैथल द्वारा निर्धारित कार्यालय सब-रजिस्ट्रार गुहला के कलैक्टर रेट अन्दर सीमा
नगरपालिका चीका वर्ष 2018-19**

	रेट 2017-18		प्रस्तावित रेट 2018-19	
	साधारण	30 गज से 60 गज तक	साधारण	व्यवसायिक
1-(i) अनाज मण्डी चीका बडी दुकान 20x125 फुट या 20x85 फुट (फुड सहित मानते हुए कलैक्टर रेट 20x85 के हिसाब से ही लगेगा दुकान न0 56 से 112 (कोड नं0 37/002	12000000/-		12000000/-	
(ii) अनाज मण्डी 20x125 फुट या 20x85 फुट (फुड समेत मानते हुए दोनों साईज का एक ही रेट होगा दुकान न0 56से 112 के अतिरिक्त कोड नं0 37/003	8000000/-		8000000/-	
2) अनाज मण्डी के बुथ 12x20 फुट कोड नं0 37/004	3100000/-		3100000/-	
3) छोटी मण्डी की दुकान की जगह 12x32 फुट कोड नं0 37/005	4000000/-		4000000/-	
4) छोटी मण्डी की दुकान की जगह एस0सी0एफ0 16.5x75 फुट कोड नं0 37/006	4000000/-		4000000/-	
5) छोटी मण्डी में खाली बुथ 9.75 X 22.5 फुट कोड नं0 37/007	2300000/-		2300000/-	
6) छोटी मण्डी में बुथ/दुकान के प्लाट 42.67 वर्ग गज कोड नं0 37/008	3200000/-		3200000/-	
नई अनाज मण्डी कैथल रोड पर स्थित	40500 per sq. yard		40500 per sq. yard	
नई अनाज मण्डी के बुथ	40500 per sq yard		40500 per sq yard	
8) आवास बोर्ड कालौनी के सभी साईज के प्लाट Housing Board कोड नं0 37/009	9600/- Per Sq.Yrd.		9600/- Per Sq.Yrd.	
9) रिहायसी क्षेत्र प्रथम ऐरिया (फेज-1) प्रति वर्गगज बिना निर्माण कोड नं0 37/010	10400/- Per Sq.Yrd.		10400/- Per Sq.Yrd.	
10) रिहायसी क्षेत्र द्वितीय ऐरिया प्रति वर्ग गज (फेज-2) बिना निर्माण	9700/- Per Sq.Yrd.		9700/- Per Sq.Yrd.	

कोड नं0 37/011				
11) रिहायसी क्षेत्र तृतीय ऐरिया प्रति वर्ग गज(फेज-3) बिना निर्माण कोड नं0 37/012	9700/- Per Sq.Yrd.		9700/- Per Sq.Yrd.	
12) रिहायसी क्षेत्र चतुर्थ ऐरिया प्रति वर्ग गज (फेज-4) बिना निर्माण कोड नं0 37/51	8800/- Per Sq.Yrd.		8800/- Per Sq.Yrd.	
12) आद्योगिक क्षेत्र मण्डी टाउनसिप का पूरा प्लाट प्रति वर्गगज बिना निर्माण कोड नं0 37/013	8800/- Per Sq.Yrd.		8800/- Per Sq.Yrd.	
13) आद्योगिक क्षेत्र मेन चौक पर दुकान प्रतिवर्ग गज बिना निर्माण कोड नं0 37/014	55000/-Per Sq.Yrd.		55000/-Per Sq.Yrd.	
14) आद्योगिक क्षेत्र में 50 वर्गगज या इस से कम क्षेत्र	19900/-प्रति वर्गगज		19900/-प्रति वर्गगज	
14) नई सब्जी मण्डी एस0सी0एफ0 16x 60 वर्ग फुट दुकान की जगह बिना निर्माण कोड नं0 37/015	7600/- प्रति वर्गगज		7600/- प्रति वर्गगज	
15) नई सब्जी मण्डी बुथ की जगह 7.75 x 22 फुट बिना निर्माण कोड नं0 37/016	13000/-प्रति वर्गगज		13000/-प्रति वर्गगज	
16) पुराना गांव, आबादी देह कोड नं0 37/017	3500/- प्रति वर्गगज		3500/- प्रति वर्गगज	
17) स्टार सिटी कोमर्शियल कॉम्प्लैक्स (ग्राउंड फ्लोर) कोड नं0 37/052	5250/- प्रति वर्गफुट		5250/- प्रति वर्गफुट	
18) स्टार सिटी कोमर्शियल कॉम्प्लैक्स (प्रथम तल) कोड नं0 37/053	4700/- प्रति वर्गफुट		4700/- प्रति वर्गफुट	
18) स्टार सिटी कोमर्शियल कॉम्प्लैक्स (द्वितीय तल) कोड नं0 37/054	4200/- प्रति वर्गफुट		4200/- प्रति वर्गफुट	
पेहवा रोड स्टेट हाईवे पर स्थित पेहवा चौक से हंस नगर तक सडक के साथ लगते नम्बरान मु0नं0 67 किला नं0 4-5-6-7-8-9-11-12-13-20-26 मु0नं0 68 किला नं0 1/2-2 मु0नं0 54 किला नं0 15/2,16/1,16/2,17,18,21/2,22/1,22/2, 23,26	कोड नं037/019 9400/- प्रति वर्गगज		कोड नं037/019 9400/- प्रति वर्गगज	
पेहवा चौक से हंस नगर तक सडक से तीन एकड दूरी के नम्बरान मु0नं0 67 किलां नं0 1,2,3,10,14,15,16,17,18,19,21/2,22, 23, 24, 25/1 मु0नं0 68 किला नं0 4, 7, 8/3, 9, 10, 11 मु0नं0 54 किला नं0 5/1, 5/2, 6, 7, 8/1, 8/2, 9, 11/1, 11/2, 12-13-14 -18/2-19/1-20/1-20/2-21/1	कोड नं037/020 4400/-प्रति वर्ग गज	7600/-	कोड नं037/020 4400/-प्रति वर्ग गज	7600/-

मु0नं0 55 किला नं0 15/1-16-17-21-22-23-24				
<u>हसनगर से कल्लर माजरा रोड तक सडक पर लगते नम्बरान</u> मु0नं0 53 किला नं0 3, 4/1, 4/2, 5/1, 5/2, 5/1/4, 5/1/5, 5/2/3, 6, 7, 8/1, 8/2, 9,10/2,11, 12, 13/1, 13/2, 15/1, 20 मु0नं0 52 किला नं0 1/1, 1/2, 26, 26/1 मु0नं0 40 किला नं0 16/1, 16/2, 17, 18, 19, 21, 22, 23/1, 23/2, 24/1, 24/2 मु0नं0 41 कि.नं0 6/1,6/2,11,12,13/1,13/2,14,17,18,19,20, 28	कोड नं037/021 3600/-प्रति वर्गगज	7100/-	कोड नं037/021 3600/-प्रति वर्गगज	7100/-
<u>हसनगर से कल्लरमाजरा रोड तक तीन एकड दूरी का रक्बा</u> मु0नं0 53 किला नं0 1-2-9/1-10/1-14-16 मु0नं0 39 किला नं0 16-17-18-22-23-24-25 मु0नं0 40 किला नं0 4-5-6-7-8-9-11-12-13-14-15 मु0नं0 41 किला नं0 1-2-3-8/2-9-10-17-18-21-22-23 मु0नं0 51 किलानं0 1-2-3-10 मु0नं0 52 किला नं0 2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-20/1	कोड नं037/022 3200/-प्रति वर्ग गज	5500/-	कोड नं037/022 3200/-प्रति वर्ग गज	5500/-
<u>कल्लरमाजरा रोड से चीका की हद तक सडक पर लगते नम्बरान</u> मु0नं0 41 किला नं0 4, 7, 8/1, 15, 16 मु0नं0 42 किला नं0 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 मु0नं0 43 किला नं0 1, 2, 3, 4/1, 4/2, 5, 6, 7, 8, 9, 10	कोड नं037/023 3200000/-प्रतिएकड		कोड नं037/023 3200000/-प्रतिएकड	
<u>कल्लरमाजरा रोड से चीका की हद तक सडक से तीन एकड दूरी तक नम्बरान</u> मु0नं0 20 किला नं0 19, 20, 21, 22, 23 मु0नं0 21 किला नं0 16, 21, 22, 23, 24, 25 मु0नं0 22 किला नं0 24/2, 25 मु0नं0 41 किला नं0 5, 23, 24, 25 मु0नं0 42 कि0नं0 1,2,3, 4, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 मु0नं0 43 किला नं0 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 मु0नं0 44 किला नं0 9,10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 मु0नं0 51 किला नं0 1, 2, 3, 4	कोड नं037/024 2600000/-प्रतिएकड		कोड नं037/024 2600000/-प्रतिएकड	
<u>चीका से गुहला रोड पर स्थित मु0नं0 बिरद थेह रोड से पी0एन0बी0 बैंक तक सडक के साथ लगते खसरा नम्बरान</u> मु0 नं0 94, 95, 96 के सालम किला नं0 मु0 नं0 97 किला नं0 5/2 मु0 नं0 98 किला नं0 1, 5 से 10	कोड नं037/031 5000/-प्रति वर्गगज	9200/-	कोड नं037/031 5000/-प्रति वर्गगज	9200/-

बस स्टैंड के पीछे व साथ लगते खसरा नम्बरान मु0 नं0 94 किला नं0 17/2-18-21-22-23-24 मु0 नं0 98 किला नं0 2,3,4,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23, 24,25	कोड नं037/033 4000/-प्रति वर्गगज	7500/-	कोड नं037/033 4000/-प्रति वर्गगज	7500/-
प्रोफेसर कालौनी/वकील कालौनी व साथ लगते खसरा नम्बरान मु0 नं0 64 किला नं0 1,2,3/1,8,9,10,11,12,13,18,19,20,21,22,23 मु0 नं0 63 किला नं0 6,7,13,14,15,16,17,18, 19, 21, 22, 23, 24, 25	कोड नं037/034 5000/-प्रति वर्गगज	9300/-	कोड नं037/034 5000/-प्रति वर्गगज	9300/-
मु0 नं0 58 किला नं0 1,2,3,8,9, 10, 11, 12, 13, 18, 19, 20, 21, 22, 23 मु0 नं0 34, 35, 36 के सालम किला नं0	कोड नं0 37/035 3000/- प्रति वर्गगज	5500/-	कोड नं0 37/035 3000/- प्रति वर्गगज	5500/-
मु0 नं0 63 किला नं0 3-4-5-8 मु0 नं0 33 किला नं0 5, 6, 15, 16	कोड नं0 37/037 2800/-प्रतिवर्गगज	5500/-	कोड नं0 37/037 2800/-प्रतिवर्गगज	5500/-
चीका से खरौदी रोड पर स्थित मु0नं0				
चीका से खरौदी रोड व्यवसायिक मु0नं0 130 किला नं0 6, 15/1, 14, 7/2, 16/2, 17 मु0नं0 137 किला नं0 8, 9, 12, 13, 18, 19	कोड नं0 37/038 5000/-प्रति वर्गगज	9000/-	कोड नं0 37/038 5000/-प्रति वर्गगज	9000/-
खरौदी रोड निवासिय मु0नं0 130 किला नं0 15/2, 16/1, 24, 25 मु0नं0 137 किला नं0 4/2, 5, 6, 7, 14, 15 मु0नं0 102 किला नं0 11, 12, 20, 21, 22 मु0नं0 129 किला नं0 1, 10, 11	कोड नं0 37/47 4500/-प्रति वर्गगज	9300/-	कोड नं0 37/47 4500/-प्रति वर्गगज	9300/-
मु0नं0 101 किला नं0 24, 25 मु0नं0 130 किला नं0 4, 5, मु0नं0 137 किला नं0 3, 4/1, 16, 17, 22, 23 मु0नं0 164 किला नं0 21, 22 मु0नं0 170 किला नं0 6, 7, 14, 15, 16, 17, 24, 25 मु0नं0 138 किला नं0 1 मु0नं0 129 किला नं0 20, 21, 26	कोड नं0 37/048 3600/-प्रति वर्गगज	7200/-	कोड नं0 37/048 3600/-प्रति वर्गगज	7200/-
खरौदी रोड पर तीन एकड की दुरी तक के नम्बर मुरब्बा नं0 130 किला नं0 7/1, मु0नं0 137 कि0नं0 2, , 10, 11, , 20, 21, 24, 25 मु0नं0 136 कि0नं0 16, 17, 24, 25 मु0नं0 164 कि0नं0 1/1,4/1,4/2,5,7/1,7/2,10/2,13,14,17,18,,23 मु0नं0 165 कि0नं0 5,6/1,6/2,6/3,7,14/1,14/2,15,24, 26,25/1	कोड नं037/039 3500000/-प्रतिएकड		कोड नं037/039 3500000/-प्रतिएकड	

<p>मु0न0 170 कि0नं0 3/1, 3/2, 4, 8, 12, 13, 19/1, 19/2, 21/1, 21/2, 21/3, 22/1, 22/2</p> <p>मु0न0 171 कि0नं0 1, 2/1,2/2,2/3,3,8,9,12/1,12/2,19,20, 21 यदि रक्बा 1000 वर्ग गज से कम है ता</p>	4000/- प्रति वर्गगज	7700/-	4000/- प्रति वर्गगज	7700/-
<p>खरौदी रोड</p> <p>मु0न0 170 कि0नं0 1, 2, 9, 10, 11, 18/2, 20,</p> <p>मु0न0 197 कि0नं0 1, 5/1, 5/2, 6, 7/1, 7/2, 8/1, 10, 11, 20, 21/1, 22/1, 24/1, 24/2, 24/3,</p> <p>मु0न0 198 कि0नं0 3,4,7,8,13,14,15,16,17,18/1, 23/1, 23/2, 24, 25</p> <p>मु0न0 199 कि0नं0 4, 5, 6, 15, 24, 25</p> <p>मु0न0 200 कि0नं0 1, 2, 3/1, 3/2, 3/3, 4, 7, 8, 9, 11/1, 11/2, 10/1, 10/2, 12, 13, 18, 19, 20, 21, 22, 23</p> <p>मु0न0 226 कि0नं0 4, 5/1, 5/2, 6, 7, 8, 13, 14, 15/1, 15/2, 16/1, 17, 18, 23, 24, 25</p> <p>मु0न0 137 कि0नं0 1</p> <p>मु0न0 136 कि0नं0 5, 6, 7, 15, 14/1, 14/2,</p> <p>मु0न0 165 कि0 नं0 3,4,8,9,12/1,12/2,13,18/1,18/2 ता 18/5,19, 22, 23,</p> <p>मु0न0 227 कि0नं0 3ता 8, 13 ता 18</p> <p>मु0नं0 169 कि0 4 ता 7, 14 ता 17, 24, 25</p> <p>मु0न0 225 कि0नं0 1,2/1,2/2,3,8,9,10/1,10/2,11 ता 14, 17 ता 22</p> <p>मु0न0 228 कि0नं0 1, 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 20, 21 यदि रक्बा 1000 वर्ग गज से कम है तो</p>	कोड नं037/040 3300000/-प्रतिएकड		कोड नं037/040 3300000/-प्रतिएकड	
<p>कैथल रोड</p> <p>1 कैथल रोड पर व्यवसायिक</p> <p>मु0नं0 163 किला नं0 4/1,4/2,5, 6/2,7,14,15,16,17,24/1,24/2, 24/5, 25</p> <p>मु0नं0 172 किला नं0 6,7,5,15/1,16/1, 16/2, 25</p> <p>मु0नं0 173 किला नं0 10/2, 11, 12, 20, 21</p> <p>मु0नं0 203 किला नं0 1/1,1/2, 2, 9,10/1,10/2, 11,12,19,20,22/1,22/2</p> <p>मु0नं0 194 किला नं0 1,10,11/1, 11/2, 20/1, 20/2, 21, 22</p>	3200/-प्रति वर्गगज.	7200/-	3200/-प्रति वर्गगज.	7200/-

<p>मु0नं0 195 किला नं0 5,6/1, 6/2, 15 मु0नं0 129 किला नं0 2,3,8,9,12,13,18/1,18/2/1,18/2/2, 23,24,27</p> <p>मु0नं0 138 किला नं0 3, 4/1,4/2/1,4/2/2, 7/1, 7/2, 7/3, 8,13,14/1, 14/2, 17,18, 23,25 यदि रक्बा 100 वर्ग गज या इससे कम है तो 22000/- वर्गगज रक्बा 100 वर्ग गज से अधिक है तो 7000/- वर्गगज</p>	<p>कोड नं037/026 20000/-प्रति वर्गगज 7200/-प्रति वर्गगज</p>		<p>कोड नं037/026 20000/-प्रति वर्गगज 7200/-प्रति वर्गगज</p>	
<p>2 कैथल रोड पर निवासिय मु0नं0 102 किला नं0 12, 22, 23, 27 मु0नं0 129 किला नं0 6,7, 14 से 17, 19 से 22, 25 मु0नं0 138 किला नं0 2, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16</p>	<p>कोड नं037/025 4500/-वर्ग गज</p>	9300/-	<p>कोड नं037/025 4500/-वर्ग गज</p>	9300/-
<p>3 कैथल रोड पर नई कॉलोनी मु0नं0 139 किला नं0 14, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 28 मु0नं0 162 किला नं0 1, 2, 9, 20, 21</p>	<p>कोड नं037/028 4500/-प्रति वर्गगज</p>	7700/-	<p>कोड नं037/028 4500/-प्रति वर्गगज</p>	7700/-
<p>4. मेन रोड से पिछे मु0नं0 102 किला नं0 14, 15, 16, 17, 24, 25 मु0नं0 103 किला नं0 11, 12, 19, 20, 21, 22 मु0नं0 129 किला नं0 4, 5 मु0नं0 128 किला नं0 1, 2, 9, 10, 11, 12, 20, 21 मु0नं0 138 किला नं0 19, 20, 21, 22 मु0नं0 139 किला नं0 1, 2, 9, 10, 11, 12, 20 मु0नं0 162 किला नं0 10,11, 12, 19, 22 मु0नं0 163 किला नं0 3, 8, 13 मु0नं0 173 किला नं0 9/2, 19, 22 मु0नं0 172 किला नं0 13, 14, 15/2,17, 18 मु0नं0 194 किला नं0 2, 9, 12, 19 मु0नं0 195 किला नं0 14, 16, 17</p>	<p>कोड नं037/032 3500000/-प्रतिएकड़ 3500/-प्रति वर्गगज</p>	6500/-	<p>कोड नं037/032 3500000/-प्रतिएकड़ 3500/-प्रति वर्गगज</p>	6500/-
<p>कैथल रोड पर पड़ने वाले शोरूम मु0 नं0 138 किला नं0 24 मु0 नं0 162 किला नं0 6/1, 6/2</p>	10000/-प्रति वर्गगज		10000/-प्रति वर्गगज	
<p>मु0नं0 163 कि0नं0 24/3, 24/4, 26 मु0नं0 172 कि0नं0 4/1,4/2/1,4/2/2,4/3,4/4,5,7/1,24, 25, यदि रक्बा 1000 वर्ग गज से कम है तो</p>	<p>कोड नं0 37/049 4500000/-प्रतिएकड़ 3000/-प्रतिवर्गगज</p>	5500/-	<p>कोड नं0 37/049 4500000/-प्रतिएकड़ 3000/-प्रतिवर्गगज</p>	5500/-
<p>मु0नं0 173 कि0नं0 1, 10/1</p>	कोड नं0 37/027		कोड नं0 37/027	

<p>मु0न0 194 कि0न0 13, 18, 23</p> <p>मु0न0 195 कि0न0 1, 2,3, 4, 7, 8, 13, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25</p> <p>मु0न0 172 कि0न0 2,3,8,9/1,9/2,12/2, 19/1, 23, 19/2, 22,</p> <p>मु0न0 202 कि0न0 1,2,3, ता 9, 13 ता 18, 23, 24, 25/1, 25/2</p> <p>यदि रकबा 1000 वर्ग गज से कम है तो</p>	<p>3500000 /—प्रतिएकड</p> <p>3000 /— प्रति वर्गगज</p>	<p>5500 /—</p>	<p>3500000 /—प्रतिएकड</p> <p>3000 /— प्रति वर्गगज</p>	<p>5500 /—</p>
<p>मु0न0 103 कि0न0 13, 14, 17, 18, 23, 24</p> <p>मु0न0 128 कि0न0 3,4,5,6,7,8,13,14,15,16,17,18,19,22, 23, 24, 25</p> <p>मु0न0 139 कि0न0 3,4,5,6,7,8,13,15, 16, 24, 25, 27,</p> <p>मु0न0 162 कि0न0 3/1,3/2,8/1, 8/2, 23/1, 23/2, 18, 13</p> <p>यदि रकबा 1000 वर्ग गज से कम है तो</p>	<p>कोड नं0 37/029</p> <p>2900000 /—प्रतिएकड</p> <p>3200 /— प्रति वर्गगज</p>	<p>7500 /—</p>	<p>कोड नं0 37/029</p> <p>2900000 /—प्रतिएकड</p> <p>3200 /— प्रति वर्गगज</p>	<p>7500 /—</p>
<p>मु0न0 203 कि0न0 3,4, 5, 6, 7, 8, 13, 14, 15, 16, 18, 21, 23, 24, 25</p> <p>मु0न0 204 कि0न0 1, 10, 11, 20, 21, 2, 9, 12, 19, 22</p> <p>यदि रकबा 1000 वर्ग गज से कम है तो</p>	<p>कोड नं0 37/030</p> <p>2300000 /—प्रतिएकड</p> <p>3200 /— प्रति वर्गगज</p>	<p>5500 /—</p>	<p>कोड नं0 37/030</p> <p>2300000 /—प्रतिएकड</p> <p>3200 /— प्रति वर्गगज</p>	<p>5500 /—</p>
<p>मु0न0 218, 219, 221, 222, 223, 230, 231, 232, 234, 235 के सालम किला नम्बरान</p>	<p>3500000 /—प्रतिएकड</p>		<p>3500000 /—प्रतिएकड</p>	
<p>मु0न0 100, 101, 130, 131 के सालम किला नम्बरान</p>	<p>4500000 /—प्रतिएकड</p>		<p>4500000 /—प्रतिएकड</p>	
<p>मु0न0 10 किला नं0 19, 20, 21, 22 मुरब्बा नं0 11 किला नं0 25 मुरब्बा नं0 13 किला नं0 1/2, 2, 9, 10/1</p>	<p>3600000 /—प्रतिएकड</p>		<p>3600000 /—प्रतिएकड</p>	
<p>शक्ति नगर व मिनी बैंक के पास नई कालौनी</p> <p>मु0 नं0 89,90 के सालम किला नं0 व मु0नं0 88 किला नं0 1,2,9,10,11</p> <p>उक्त मु0नं0 में से यदि एक व्यक्ति के हिस्से में 30 वर्गगज या इससे कम भूमि आती है तो उसे व्यवसायिक माना जायेगा। उसका रेट 10000 /—रु0 प्रति वर्गगज होगा।</p>	<p>कोड नं037/041</p> <p>4000 /—प्रतिवर्गगज</p>	<p>7200 /—</p>	<p>कोड नं037/041</p> <p>4000 /—प्रतिवर्गगज</p>	<p>7200 /—</p>
<p>मु0नं0 103 किला नं0 2, 3, 4, 7, 8, 9</p> <p>मु0नं0 87 किला नं0 19/2, 22, 23 मु0नं0 106 किला नं0 2, 3, 4</p>	<p>कोड नं037/050</p> <p>3300 /—प्रति वर्गगज</p>	<p>6600 /—</p>	<p>कोड नं037/050</p> <p>3300 /—प्रति वर्गगज</p>	<p>6600 /—</p>
<p>अम्बा कालौनी (सिनेमा बस्ती)</p> <p>मु0नं0 68 किला नं0 8/1, 8/2, 12/1, 12/2, 12/3, 13/1, 13/2, 13/3,13/4, 18/1, 18/2, 18/3, 18/4, 19, 24, 27, 28, 29</p>	<p>कोड नं037/043</p> <p>3300—प्रतिवर्गगज</p>	<p>6600 /—</p>	<p>कोड नं037/043</p> <p>3300—प्रतिवर्गगज</p>	<p>6600 /—</p>
<p>चीका में उक्त मुरब्बा नं0 जिनमें कृषि भूमि का रेट नहीं दिया गया है। उसमें 1000 वर्गगज से कम का रकबा आवासिय माना जायेगा।</p>	<p>कोड नं037/001</p> <p>3600000 /—प्रति कड</p> <p>3200 /—प्रति वर्ग गज</p>	<p>5500 /—</p>	<p>कोड नं037/001</p> <p>3600000 /—प्रति कड</p> <p>3200 /—प्रति वर्ग गज</p>	<p>5500 /—</p>

गुहला				
गुहला पक्की सडक पर स्थित मु0न0 31 कि0न0 26, 28, 30, 31 मु0न0 26 कि0न0 16,17,18,19 / 1,19 / 2,20 / 1,20 / 2,20 / 3,26,28 मु0न0 25 कि0न0 18, 19, 22,	कोड नं028 / 002 3000 /—प्रति वर्गगज	6500 /—	कोड नं028 / 002 3000 /—प्रति वर्गगज	6500 /—
मु0नं0 28 कि0न0 20, 21 मु0न0 27 कि0न0 16, 17, 18 / 1, 18 / 2, 19 ता 27 मु0नं0 29 किला नं0 1, 9, 10, मु0नं0 30 किला नं0 5, 6 / 1, 6 / 2	कोड नं028 / 004 3400 /— प्रति वर्गगज	7200 /—	कोड नं028 / 004 3400 /— प्रति वर्गगज	7200 /—
आबादी देह पुराना गांव गुहला लाल डोरा के अन्दर	कोड नं0 28 / 001 2800 /—प्रति वर्गगज	5500 /—	कोड नं0 28 / 001 2800 /—प्रति वर्गगज	5500 /—
सडक से तीन एकड की दूरी पर स्थित मु0नं0 मु0नं0 27 कि0न0 6 ता 15, 18 मु0न0 26 कि0न0 6 ता 24, 25, मु0न0 25 कि0न0 1, 2, 7, 9, 10, 11, 12, 20 / 1, 20 / 2, , 21 मु0न0 33 कि0 न0 1 ता 5, मु0न0 32 कि0न0 1, 9, 10, 11, मु0न0 23, 24 सालम कि0न0 मु0न0 17 कि0न0 21 ता 24, मु0न0 18 कि0न0 17, 18, 21 ता 24, 25 / 1, 25 / 2 मु0न0 22 कि0न0 1 ता 20 मु0न0 19 कि0न0 17, 18, 22 ता 25 मु0न0 21 कि0न0 1 ता 20 मु0न0 20 कि0न0 5, 6, 14, 15 मु0न0 31 कि0न0 9, 10, 3, 6 / 1, 6 / 2, 7, 8, 29 मु0न0 29 कि0न0 2	कोड नं028 / 03 2700000 /—प्रतिएकड		कोड नं028 / 03 2700000 /—प्रतिएकड	
गुहला में कृषि भूमि का रेट	कोड नं028 / 001 2000000 /—प्रतिएकड		कोड नं028 / 001 2000000 /—प्रतिएकड	
खुशहालमाजरा				
मु0नं0 84 किला नं0 6, 7, 8, 15, 16, मु0नं0 85 के सालम किला नं0	कोड नं022 / 006 4000 /—प्रति वर्गगज	7700 /—	कोड नं022 / 006 4000 /—प्रति वर्गगज	7700 /—
स्टेट हाइवे पटियाला चीका रोड पर स्थित मु0नं0 मु0नं0 75 किला नं0 2,3, 8 / 1,8 / 2,9,12,13,18,19,22,33 मु0नं0 72 किला नं0 9,10,11,12,19,20,21,22,23	कोड नं022 / 002 4500 /—प्रति वर्गगज	7600 /—	कोड नं022 / 002 4500 /—प्रति वर्गगज	7600 /—

मु0नं0 89 किला नं0 3, 4, 5, 6, 7/1, 7/2, 8 मु0नं0 86 किला नं0 13,18,19,23/1, 23/2,14/2,17/1, 17/2, 24				
चीका पटियाला रोड पर दो एकड तक स्थित मु0नं0 मु0नं0 89 किला नं0 1, 2, 9 मु0नं0 86 किला नं0 1/1, 1/2, 2/1, 2/2, 3/1, 3/2, 4, 5, 6, 7, 8/1, 8/2, 9,10,11,12/1, 12/2, 15, 16/1, 16/2, 19, 25 यदि रक्बा 1000 वर्ग गज से कम है तो	कोड नं022/003 4500000/-प्रतिएकड 3800/-वर्गगज	7700/-	कोड नं022/003 4500000/-प्रतिएकड 3800/-वर्गगज	7700/-
मु0नं0 75 किला नं0 1, 4, 7/1, 7/2, 10, 11, 14, 17, 20, 21, 24 मु0नं0 71 किला नं0 5/2, 6, 15, 16, 25 यदि रक्बा 1000 वर्ग गज से कम है तो	कोड नं022/004 3700000/-प्रतिएकड 3000/- प्रति वर्गगज	5500/-	कोड नं022/004 3700000/-प्रतिएकड 3000/- प्रति वर्गगज	5500/-
खुशहालमाजरा के उक्त नमबरान को छोडकर जो चाही	कोड नं022/001 1700000/-प्रति एकड		कोड नं022/001 1700000/-प्रति एकड	
आबादी के साथ लगते क्षेत्र के मु0नं0 डेरा भागसिंह मु0न0 मु0न0 38 कि0न0 21, ता 25, मु0न0 39 कि0न0 21 मु0न0 44 कि0न0 1, 2, 9, 10, 11, 12/1, 12/2, 19, 20, 21, 22 मु0न0 45 कि0न0 1 ता 10, 15, 16, 25, मु0न0 52 कि0न0 5/1, 5/2, 6, 7/1, 7/2, 14/1, 14/2, 15 मु0न0 53 कि0न0 1, 2, 9 ता 12 मु0न0 76 कि0न0 1 ता 3, 8, 9, 10, 11, 12, 18, 19, 9/1, 9/2, 20/1, 20/2, 21, 22/1, 22/2, 23/1, 23/2	कोड नं022/005 2800/-प्रतिवर्गगज	6600/-	कोड नं022/005 2800/-प्रतिवर्गगज	6600/-
खुशहालमाजरा के जो मु0नं0 व किला नं0 रह गये हो उसका कलैक्टर रेट	कोड नं0 22/001 2700/- प्रति वर्गगज	5600/-	कोड नं0 22/001 2700/- प्रति वर्गगज	5600/-
सलेमपुर				
चीका से गुहला रोड पर स्थित मु0नं0 कम्बोज गामडी से गुहला की हद तक सडक के ऊपर लगते खसरा नम्बरान मु0नं0 31 किलानं0 5, 6/1, 6/2, 7, 8,11,12,13,14,19,20 मु0 नं0 32 किला नं0 15 मु0 नं0 30 किला नं0 2, 10	कोड नं029/002 4200/-प्रति वर्गगज	7200/-	कोड नं029/002 4200/-प्रति वर्गगज	7200/-
बीरद थेह सडक से कम्बोज गामडी तक सडक पर पडने वाले	कोड नं029/003 3600/-प्रति वर्गगज	6600/-	कोड नं029/003 3600/-प्रति वर्गगज	6600/-

खसरा नम्बरान मु0 नं0 25 किला नं0 1,2,3,4/1,4/2, 8, 9, 10/1, 10/2, 25, 26 मु0 नं0 30 किला नं0 3				
कम्बोज गामडी से गुहला की हद तक सडक से तीन एकड दूरी के खसरा नम्बरान मु0 नं0 22 किला नं0 21, 22, 23, 24, 25 मु0 नं0 30 किला नं0 9, 11, 12, 19, 20 मु0 नं0 31 किला नं0 1,2,3,4,9,10,15,16,17, 18, 21, 22, 23, 24, 25 मु0 नं0 32 किला नं0 5, 6 यदि रकबा 1200 वर्ग गज से कम है तो	कोड नं0 29/004 3600000/-प्रति एकड़ 3000/-प्रति वर्गगज	5500/-	कोड नं0 29/004 3600000/-प्रति एकड़ 3000/-प्रति वर्गगज	5500/-
कम्बोज गामडी के पीछे रिहायशी व कालेज व बिजली घर के सामने प्लाटों वाली भूमि के खसरा नम्बरान मु0 नं0 23 सालम	कोड नं029/5 व 6 3600/- प्रति वर्गगज	5500/-	कोड नं029/5 व 6 3600/- प्रति वर्गगज	5500/-
सलेमपुर स्कूल के साथ व पीछे रिहायशी प्लाटों की भूमि मु0 नं0 24 सालम मु0 नं0 25 किला नं0 21 मु0 नं0 29 किला नं0 3-4-5	कोड नं029/007 3600/-प्रति वर्गगज	5500/-	कोड नं029/007 3600/-प्रति वर्गगज	5500/-
सलेमपुर स्कूल व बिरद थेह सडक के सामने दक्षिण दिशा में बसी कालोनी/प्लाटों का रकबा (हनुमान कॉलोनी) मु0 नं0 25 किला नं0 5/2, 6, 7, 11, 12, 13, 14, 15/1, 15/2, 16, 17, 18, 19, 24, 25, 27	कोड नं029/008 3600/-प्रति वर्गगज	5500/-	कोड नं029/008 3600/-प्रति वर्गगज	5500/-
बिरद थेह रोड़ से कम्बोज गामडी के बीच तीन एकड दूरी के कृषि योग्य खसरा नम्बरान मु0 नं0 15 किला नं0 17 से 24 तक मु0 नं0 16 किला नं0 22 से 27 यदि रकबा 1000 वर्ग गज से कम है तो	कोड नं029/009 2900000/-प्रति एकड़ 3600/- प्रति वर्गगज	5500/-	कोड नं029/009 2900000/-प्रति एकड़ 3600/- प्रति वर्गगज	5500/-
खरौदी रोड़ सलेमपुर पर पड़ने वाले खसरा नम्बरान मु0 नं0 28 किला नं0 10, 11/1, 11/2, 11/3, 20/1, 20/2, 21/1, 21/2/1, 21/2/2 मु0 नं0 36 किला नं0 1/1, 1/2 यदि रकबा 1000 वर्ग गज से कम है तो	कोड नं029/010 3200000/-प्रति एकड़ 2700/- प्रति वर्गगज	5500/-	कोड नं029/010 3200000/-प्रति एकड़ 2700/- प्रति वर्गगज	5500/-
खरौदी रोड़ सलेमपुर नहर तक तीन एकड कृषि योग्य भूमि का रकबा मु0 नं0 28 किला नं0 12, 13, 14, 17, 18, 19, 22, 23, 24 मु0 नं0 29 किला नं0 6, 7, 14, 15, 16, 17, 24, 25 मु0 नं0 35 किला नं0 4, 5, 6, 7 मु0 नं0 36 किला नं0 2, 3, 4 यदि रकबा 1000 वर्ग गज से कम है तो	कोड नं029/011 3100000/-प्रति एकड़ 2700/-वर्गगज	5500/-	कोड नं029/011 3100000/-प्रति एकड़ 2700/-वर्गगज	5500/-

आबादी देह पुराना गांव सलेमपुर व गढाजात खाद	कोड नं0 29/001 2200/-प्रतिवर्गगज	5000/-	कोड नं0 29/001 2200/-प्रतिवर्गगज	5000/-
नोट :-सलेमपुर का जो मु0नं0 व कि0नं0 रह गया है जो प्लाटों की सूरत मे बैय हो उसका कलैक्टर रेट	कोड नं0 29/012 2400/-प्रतिवर्गगज	5000/-	कोड नं0 29/012 2400/-प्रतिवर्गगज	5000/-
सलेमपुर में कृषि भूमि जो उक्त मुरब्बा नं0 से अलग है उसका रेट	कोड नं0 29/001 2600000/-प्रतिएकड़		कोड नं0 29/001 2600000/-प्रतिएकड़	

निर्माण रकबा की कीमत		रेट
1. Class-A	10 वर्ष तक छत लैन्टरशुदा/फर्श/मार्बल/चिप्स	800/-प्रति वर्गफुट
2. Class-B	चिनाई मिट्टी में लैन्टर व फर्श सिमेन्ट से	700/-प्रति वर्गफुट
3. Class-C	चिनाई गारे में छत कड़ियों की फर्श ईंटों का	600/-प्रति वर्गफुट

ग्रामीण क्षेत्र के लिये	कलैक्टर रेट 2017-2018	कलैक्टर रेट 2018-2019
यदि दस्तावेज मे कय भूमि 1000 वर्ग से कम है या एक से अधिक खरीददार है या एक के हिस्से मे 1000 वर्गगज से कम भूमि बनती है तथा गैर मुमकिन बाडाजात, खढाजात	1200/-रू0 प्रति वर्गगज	1200/-रू0 प्रति वर्गगज
यदि दस्तावेज मे कय भूमि 1 मरला से कम है या एक से अधिक खरीददार है और एक के हिस्से मे 1 मरला से कम भूमि बनती है तो उसे व्यवसायिक माना जायेगा। बाढग्रस्त व चाही को छोडकर	1800/-रू0 प्रति वर्गगज	1800/-रू0 प्रति वर्गगज
शहरी क्षेत्र के लिये		
नगरपालिका के क्षेत्र चीका मे जो मु0नं0 व किला नं0 लिखने से रह गया है और बैय होने वाला रकबा 1000 वर्ग गज से कम हो या खरीददार के हिस्से मे 1000 गज से कम आती हो और वह रकबा रिहायसी हो तो	3000/-रू0 प्रति वर्गगज	3000/-रू0 प्रति वर्गगज
नगरपालिका क्षेत्र में गुहला रोड, पटियाला रोड, कैथल रोड, पेहवा रोड, सिनेमा रोड व शहर के अन्य किसी भी जगह पर एक मरला या इससे कम एक व्यक्ति के हिस्सा में आता हो तो उस खाली दुकान व प्लाट का रेट	550000/-रू0 प्रति मरला	550000/-रू0 प्रति मरला

नोट:-

1. 1000 वर्ग गज से कम का रकबा रिहायशी माना जायेगा ।
2. यदि कोई वसीका नवीस वाका छुपाकर तथा दस्तावेज के तथ्यों को तोड़ मरोड़ कर लिखता है और रिहायशी क्षेत्र को कृषि क्षेत्र दर्शाता है या कलैक्टर रेट से कम किमत का वसीका लिखकर स्टाम्प ड्युटी की चोरी करता हे तो उसका लाईसैंस तुरन्त प्रभाव से रद्द कर दिया जावेगा ।
3. यदि भूमि पर मकान बना हुआ है ता मकान की फोटो लगानी होगी
4. वसीका के साथ क्रेता व विक्रेता के पहचान पत्र , आधार कार्ड लगा होना चाहिए वसीका पर नम्बर भी लिखा जाये

सचिव, नगरपालिका
चीका (कैथल)

सब-रजिस्टार
गुहला (कैथल)

उप-सप्लाइ अधिकारी (नॉ0)
गुहला (कैथल)

जिला राजस्व अधिकारी,
कैथल ।

कलैक्टर, कैथल ।